

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.

Smluvní strany

Objednatel:

Se sídlem:

Zastoupený:

IČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Obec Pitín

Pitín 18, 687 71 Bojkovice

Martinem Zálešákem, starostou obce

00291234

Česká spořitelna, a.s.

1543036389/0800

dále jen „objednatel“

&

Zhotovitel:

IČ :

DIČ:

Sídlo:

Jednající:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Pavel Berčík

628 07 536

CZ6606110016

Pitín 342

Pavel Berčík

Česká spořitelna

2152586193/0800

Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických: Pavel Berčík

dále jen „zhotovitel“

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a oprávnění zhotovitele k podnikání jsou v souladu s právním stavem v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

III.

Předmět díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo s názvem Rekonstrukce zázemí ve sportovním areálu.
2. Dílo bude realizováno v obci Pitín, okres Uherské Hradiště.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad a nedodělků ve sjednané době předání a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.
4. Objednatel nemá podle § 2628 občanského zákoníku právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně

11. Dílo nelze považovat za hotové a práce za skončené bez splnění těchto závazků zhotovitele:

- splnění závazku zhotovitele dle čl. III. odst. 1 této smlouvy,
- předání předávacího protokolu podepsaného oběma účastníky,
- předání všech potřebných dokladů, zejména prohlášení o shodě jednotlivých výrobků – materiálů, atesty, doklady o ekologické likvidaci bouraného materiálu / odpadů,
- úklid pracoviště,
- stavební deník.

V.

Cena plnění, platební podmínky

1. Cena za celé dílo je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele a činí:

835.889,03 Kč bez DPH

175.536,70 Kč DPH

1.011.425,73 Kč včetně DPH

2. Podkladem pro celkovou cenu za provedení díla je položkový rozpočet, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
3. Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.
4. Součástí sjednané ceny jsou dále veškeré práce a dodávky, poplatky za skladování a ekologickou likvidaci odpadů a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které jsou nezbytné pro řádné provedení díla a které v dokumentaci, výzvě nebo této smlouvě uvedeny nejsou, ale zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl.
5. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných právních předpisů.
6. Přijaté plnění nebude používáno k ekonomické činnosti, a proto nebude uplatňován režim přenesené daňové povinnosti (dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění).
7. Poskytovatel plnění prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, a v případě, že by se jím v průběhu smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí příjemci plnění.
8. Strany se dohodly, že platba bude provedena bezhotovostním převodem na číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Tento účet musí být veden v tuzemsku.
9. Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem daně podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku odpovídající sjednané ceně bez DPH a úhradu DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.

VII.

Povinnost zhotovitele

1. Součástí závazku zhotovitele k provedení díla je zabezpečení staveniště a zařízení staveniště v rozsahu odpovídajícím obecným požadavkům na staveniště a jeho bezpečnost, střežení a protipožární opatření. Zhotovitel zajistí staveniště tak, že nebude ohrožena bezpečnost osob a bude vyloučeno neoprávněné vniknutí osob do objektu.
2. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště do dne předání a převzetí dokončené stavby stavební deník.
3. Zhotovitel vyzve minimálně 3 dny předem objednatele k prohlídce zakrývaných prací.
4. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady dopravu a skladování zařízení, materiálu a jejich přesun na staveniště.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
6. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi, je povinen průběžně odstraňovat odpad, který vznikne při jeho činnosti.
7. K předání a převzetí kompletního díla realizovaného dle čl. III. odst. 1 této smlouvy vyzve zhotovitel objednatele. Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo i před dohodnutým termínem ukončení prací.
8. Povinnost zhotovitele k plnění podle této smlouvy je splněna dnem předání a převzetí kompletního díla objednatelem s případnými drobnými vadami a nedodělkami, které nebrání běžnému užívání díla ani je podstatně neztěžují. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
9. Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků z této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a smluvené podmínky. Je povinen řídit se výchozími podklady objednatele a dohodami uzavřenými oběma účastníky.

VIII.

Odpovědnost za vady, záruka a jakost

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, např. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně porušení povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem.
4. Zhotovitel se zaručuje, že předané dílo jako předmět plnění jeho závazků bude v záruční době způsobilé pro použití k ujednanému účelu a že si podrží ujednané vlastnosti; nejsou-li mezi stranami výslovně ujednány, vztahuje se záruka na účel a vlastnosti pro takové dílo obvyklé.

5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Doložka dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem obce: Rada obce Pitín

Datum jednání a číslo usnesení: 207/R30/16

V Pitíně dne: 29.4.2016

za objednatele



Berčík Pavel

Zednictví Kompletní stavební práce

Pitín 342

IČ: 628 07 536 DIČ: CZ6606110016

Tel.: 731 110 486

za zhotovitele

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba : **BERCIK1601**
REKONSTRUKCE ZAZEMI VE SPORTOVNIM AREALU

Zadavatel : Obec Pitín
18
68771 Pitín

IČO : 00291234
DIČ :

Projektant :

IČO :
DIČ :

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	JKSO	Počet	Cena
Ostatní a vedlejší náklady		1,00	
00 Vedlejší a ostatní náklady		1,00	17 192,63
Stavební objekt		2,00	
01 REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ		1,00	415 477,73
02 OPRAVA A ZATEPLENÍ STŘECHY		1,00	403 218,67
Celkem za stavbu			835 889,03

Rekapitulace DPH	Cena
Základ pro DPH 15 %	0,00
DPH 15 %	0,00
Základ pro DPH 21 %	835 889,03
DPH 21 %	175 536,70
Celkem za stavbu s DPH	1 011 425,73

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	23 897,96
61	Upravy povrchů vnitřní	41 161,61
63	Podlahy a podlahové konstrukce	5 968,24
64	Výplně otvorů	4 690,68
94	Lešení a stavební výtahy	44 352,00
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	1 237,98
96	Bourání konstrukcí	6 809,55
97	Prorážení otvorů	3 024,74
99	Staveništní přesun hmot	6 685,63
711	Izolace proti vodě	20 344,90

713	Izolace tepelné	113 603,67
720	Zdravotechnická instalace	144 765,39
762	Konstrukce tesařské	54 599,15
764	Konstrukce klempířské	175 939,44
766	Konstrukce truhlářské	9 403,62
771	Podlahy z dlaždic a obklady	19 291,30
781	Obklady keramické	73 624,90
783	Nátěry	527,86
784	Malby	2 818,37
M21	Elektromontáže	45 000,00
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	20 949,41
VN	Vedlejší náklady	17 192,63
Cena celkem		835 889,03

Stavba :	BERČÍK1601 REKONSTRUKCE ZÁZEMÍ VE SPORTOVNÍM AREÁLU		JKSO : 800.122
Objekt :	01	REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ	

Rekapitulace stavebního objektu

Zákl. údaje **01**
REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ

Třídník stavebních objektů:

Rozsah:

Rekapitulace soupisů náležejících k objektu

Soupis		Cena (Kč)
01	Stavební část	
	Celkem objekt 01	415 477,73
		415 477,73

		Rekapitulace DPH
Základ pro DPH	15 %	0,00
DPH	15 %	0,00
Základ pro DPH	21 %	415 477,73
DPH	21 %	87 250,32
Celkem za objekt s DPH		502 728,05

Rekapitulace soupisu 01 Stavební část

Stavební díl		Cena (Kč)
3	Svislé a kompletní konstrukce	23 897,96
61	Úpravy povrchů vnitřní	41 161,61
63	Podlahy a podlahové konstrukce	5 968,24
64	Výplně otvorů	4 690,68
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	1 237,98
96	Bourání konstrukcí	6 809,55
97	Prorážení otvorů	3 024,74
99	Staveništní přesun hmot	2 591,76
711	Izolace proti vodě	20 344,90
720	Zdravotechnická instalace	144 765,39
766	Konstrukce truhlářské	9 403,62
771	Podlahy z dlaždic a obklady	19 291,30
781	Obklady keramické	73 624,90
783	Nátěry	527,86
784	Malby	2 818,37
M21	Elektromontáže	45 000,00
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	10 318,87
	Celkem soupis 01	415 477,73

Vyplňte následující údaje o Vaší společnosti

Obchodní název	Pavel Berčík
Ulice a č.p.	Pitín 342
Místo	Pitín 342
PSČ	68771
IČO	62807536
DIC	CZ6606110016
Kontaktní osoba	Pavel Berčík
telefon, fax	+420731110486
e-mail	bercik.pavel@centrum.cz

Poznámka :

Stavba :	BERČÍK1601 REKONSTRUKCE ZÁZEMÍ VE SPORTOVNÍM AREÁLU	
Objekt :	02	OPRAVA A ZATEPLENÍ STŘECHY
		JKSO : 800.122

Rekapitulace stavebního objektu

Zákl. údaje **02**
OPRAVA A ZATEPLENÍ STŘECHY

Třídník stavebních objektů:

Rozsah:

Rekapitulace soupisů náležejících k objektu

Soupis		Cena (Kč)
01	Stavební část	
	Celkem objekt 02	403 218,67
		403 218,67

		Rekapitulace DPH
Základ pro DPH	15 %	0,00
DPH	15 %	0,00
Základ pro DPH	21 %	403 218,67
DPH	21 %	84 675,92
Celkem za objekt s DPH		487 894,59

Rekapitulace soupisu 01 Stavební část

Stavební díl		Cena (Kč)
94	Lešení a stavební výtahy	44 352,00
99	Staveništní přesun hmot	4 093,87
713	Izolace tepelné	113 603,67
762	Konstrukce tesařské	54 599,15
764	Konstrukce klempířské	175 939,44
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	10 630,54
	Celkem soupis 01	403 218,67

Položkový soupis prací a dodávek

S:	BERČIK1601	REKONSTRUKCE ZÁZEMÍ VE SPORTOVNÍM AREÁLU
O:	02	OPRAVA A ZATEPLENÍ STŘECHY
R:	01	Stavební část

P.č.	Císlo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Ceník	Cen. soustava
	Ceník, kapitola	Poznámka uchazeče						
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy						
1	941941031R00	...šířky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	440,00000	41,86	18 418,40	800-3	RTS
2	941941191R00	...šířky šířky od 0,80 do 1,00 m a výšky do 10 m	m2	440,00000	30,14	13 261,60	800-3	RTS
3	941941831R00	...šířky od 0,8 do 1 m, výšky do 10 m	m2	440,00000	28,80	12 672,00	800-3	RTS
Díl:	99	Staveništní přesun hmot						
	999 28 Přesun hmot pro opravy a údržbu objektu					4 093,87		
	oborů 801, 803, 811 a 812							
4	999281108R00	...výšky do 12 m	t	8,46120	483,84	4 093,87	801-4	RTS
Díl:	713	Izolace tepelné						
	713 10 Odstranění tepelné izolace z desek					113 603,67		
5	713100832R00	...tloušťky do 200 mm	m2	265,10000	13,92	3 690,19	800-713	RTS
6	713111111R00	...kladené vrchem, volně,	m2	98,60000	26,21	2 584,31	800-713	RTS
7	713111130RT1	...vložené mezi krokve,	m2	166,50000	57,70	9 607,05	800-713	RTS
8	713191100RT9	...položení izolační fólie, včetně dodávky materiálu	m2	98,60000	29,76	2 934,34	800-713	RTS
9	631508297R	rohož, pas izolační skeletní vlna: tl. 240,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,034 W/m.K; R = 7,050 m2KW; obj. hmotnost 20,00 kg/m3; hydrofobizováno	m2	278,35500	332,84	92 647,68	SPCM	RTS
	998 71-3 Přesun hmot pro izolace tepelné							
	50 m vodorovně							
10	998713202R00	...v objektech výšky do 12 m	%	1 114,63570	1,92	2 140,10	800-713	RTS
Díl:	762	Konstrukce tesarské						
	762 34 Bednění a latování					54 599,15		
	762 34-1 montáž							
	762 34-11 bednění							

11	762341210R00	...střech rovných o sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z prken hrubých na sraz tloušťky do 32 mm	m2	166,50000	74,98	12 484,17	800-762	RTS
12	762341811R00	762 34-8 Demontáž bednění a latování ...bednění střech rovných, obloukových, o sklonu do 60 stupňů včetně všech nadstřešních konstrukcí z prken hrubých	m2	166,50000	24,96	4 155,84	800-762	RTS
13	762395000R00	762 39 Spojovací a ochranné prostředky ...svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty, impregnace	m3	3,99600	1 131,84	4 522,83	800-762	RTS
14	R_3149662	D+M pochozí lávka z fošen tl. 50mm v podstřešním prostoru š. 600mm vč. konstrukce	m	10,00000	816,00	8 160,00		Vlastní
15	60512546R	prkno SM/JD: tl = 24,0 mm; l = 4 000 až 6 000 mm; jakost II; omítané	m3	4,39560	5 020,80	22 069,43	SPCM	RTS
16	998762202R00	998 76 Přesun hmot pro konstrukce tesařské 50 m vodorovně						
Díl:	764	...v objektech výšky do 12 m	%	513,92270	6,24	3 206,88	800-762	RTS
764 21-15 Demontáž žlabů		Konstrukce klempířské				175 939,44		
17	764351836R00	...háků, , sklonu do 30°	kus	19,00000	19,01	361,19	800-764	RTS
18	764351838R00	...háků, , sklonu přes 45°	kus	19,00000	23,90	454,10	800-764	RTS
19	764352810R00	...podokapních půlkruhových rovných, rš 330 mm, sklonu do 30°	m	18,00000	24,86	447,48	800-764	RTS
20	764352812R00	...podokapních půlkruhových rovných, rš 330 mm, sklonu přes 45°	m	18,00000	31,01	558,18	800-764	RTS
21	764391820R00	764 21-19 Demontáž ostatních prvků střešních ...závětrné lišty, rš 250 a 330 mm, sklonu do 30°	m	8,00000	19,01	152,08	800-764	RTS
22	764391822R00	...závětrné lišty, rš 250 a 330 mm, sklonu přes 45°	m	14,00000	23,90	334,60	800-764	RTS
23	764393831R00	...hřebene, , rš 250 až 400 mm, sklonu přes 30 do 45°	m	18,00000	19,01	342,18	800-764	RTS
24	764901302RT1	764 90 Klempířské prvky z plechu s povrchovou úpravou ...hřebenáč pro jednoduché zastřešení, -, povrchová úprava polyester, -, sklon do 30°	m	18,00000	713,28	12 839,04	800-764	RTS
25	764904203RT1	764 90-1 krytina střech z ocelových lakovaných tabulí ...štitové lemování vrchní, tloušťka plechu 0,5 mm, povrchová úprava polyester, -, -	m	22,00000	316,32	6 959,04	800-764	RTS
26	764904205RT1	764 90-1 krytina střech z ocelových lakovaných tabulí ...okapový plech RŠ 205 mm, tloušťka plechu 0,5 mm, povrchová úprava polyester, -, -	m	36,00000	231,84	8 346,24	800-764	RTS
27	764904010RS1	764 90-2 krytina střech z ocelových lakovaných rovinných plechů, včetně spojovacích prostředků ...hladký plech, tl. 0,5 mm, povrchová úprava polyester, barva hnědá a cihlově červená, sklon do 30°	m2	72,00000	672,96	48 453,12	800-764	RTS
28	764904011RS1	764 90-2 krytina střech z ocelových lakovaných rovinných plechů, včetně spojovacích prostředků ...hladký plech, tl. 0,5 mm, povrchová úprava polyester, barva hnědá a cihlově červená, sklon nad 30°	m2	94,50000	739,20	69 854,40	800-764	RTS

[illegible]

Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	BERČIK1601	REKONSTRUKCE ZÁZEMÍ VE SPORTOVNÍM AREÁLU
O:	00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	01	Rozpočet projektanta

P. č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Ceník	Cen. soustava
	Ceník, kapitola	Poznámka uchazeče						
Díl:	VN	Vedlejší náklady						
1	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	9 824,36	9 824,36		
2	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	4 912,18	4 912,18		RTS
3	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 456,09	2 456,09		RTS
						17 192,63		